Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1700/TB-CCTHADS	*Rạch Giá, ngày 20 tháng 5 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 868/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 143/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 266/HĐ-DTN ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 379/TB-DTN ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang về việc niêm yết đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

- Người được thi hành án: Quỹ đầu tư phát triển Kiên Giang, địa chỉ: số 01 Tú Xương, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, do ông Nguyễn Văn Lâm, địa chỉ: đại diện theo uỷ quyền.

- Người phải thi hành án: Bà Dương Thị Dung- Chủ doanh nghiệp tư nhân Lan Xuân, địa chỉ: số 134 Trần Hưng Đạo, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố

Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Chổ ở hiện nay: số 45/15 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Nội dung bán đấu giá:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-P22, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất toạ lạc Lô U38 Trần Văn Giàu phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 154,57m^2, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC032044, do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/01/2016, đứng tên bà Dương Thị Dung. Hiện trạng đất trống.

Giá khởi điểm: 2.615.880.600đồng (*Hai tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, tám trăm tám mươi nghìn, sáu trăm đồng)*.

Bước giá ấn định: 10.000.000đồng (Mười triệu đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: **từ ngày 20/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025** (giờ hành chính) tại: Nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-P22, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm **(nộp từ ngày 20/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025)**, nộp vào tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, số tài khoản: 75010000452264, tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: **từ ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973898986, 0919584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem thì xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/6/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan, người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên để thông tin được số tiền cụ thể. Hết thời hạn mà bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý:

- Về thuế, phí liên quan: Người có tài sản chịu thế thu nhập các nhân. Thuế trước bạ và các loại phí, lệ phí khác người mua tài sản chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công chứng, sang tên theo quy định.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập

https://thads.moj.gov.vn/kiengiang, để biết thêm chi tiết hoặc liên hệ số điện thoại 0949363224 (CHV Thắm) để được hướng dẫn hoặc thông tin chi tiết về tài sản.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết để tham gia./.

Nơi nhận:
- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thắm